

Información general de la Sociedad
Información intermedia al 30 de setiembre de 2022

1. IDENTIFICACIÓN

- 1.1 Nombre o Razón Social:** Inversur Casa de Bolsa S.A.
- 1.2 Registro CNV:** 66/94 de fecha 24 de enero de 1994
- 1.3 Código Bolsa:** 010
- 1.4 Dirección oficina principal:** San Juan XXIII c/ Max Boettner, Edif. Park Plaza, Piso 7°, Ofic. G.
- 1.5 Teléfono:** (0984) 990-079
- 1.6 Domicilio legal:** San Juan XXIII c/ Max Boettner, Edif. Park Plaza, Piso 7°, Ofic. G.
- 1.7 E-mail:** joser@inversur.com.py
- 1.8 Sitio página web:** www.inversur.com.py

2. ANTECEDENTES DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

- 2.1 Escritura N°:** 26 de fecha 27 de agosto de 1993
- 2.2 Inscripción en el Registro Público de Comercio:** N° 585 Serie B folio 5787 y siguientes de fecha 31 de diciembre de 1993.
- 2.3 Reformas de estatutos:** Escritura N° 137 de fecha 22 de diciembre de 1994, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 310 en fecha 30 de marzo de 1996. En fecha 29/12/2011 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 61. En fecha 29/01/2021 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 1. En fecha 11/05/2022 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 99. En fecha 21/07/2022 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 37, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 3 folio 21-30 en fecha 24 de agosto de 2022.

3. ADMINISTRACIÓN:

Cargo	Nombre y apellido
Representante legal	José Alberto Ríos
Presidente	José Alberto Ríos
Director Titular	José Alberto Ríos
Director Titular	María Emilia Almada
Director Titular	Heidi Larssen Reckziegel
Síndico Titular	Victoria Gómez Meden

4. CAPITAL Y PROPIEDAD:

Capital Social G. 4.200.000.000 (guaraníes cuatro mil doscientos millones) representado por 420 (trescientos cincuenta) acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de G. 10.000.000 (guaraníes diez millones) c/u.

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO Y SUSCRITO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Nº	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Voto	Valor	% de participación del capital integrado
1	ISAAC ALEJANDRO COSTA	1 al 62 111 al 120	210	210	2.100.000.000	60,0%
2	EDUARDO ANDRES FULCO FERNANDEZ	63 al 110	140	140	1.400.000.000	40,0%
	Total		350	350	3.500.000.000	100%

Nómina de beneficiarios finales

- Isaac Alejandro Costa
- Eduardo Andrés Fulco Fernández

5. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

5.1 Auditor externo independiente designado: BCA – Benítez Cudas & Asociados (Corresponsal en Paraguay de KPMG International Cooperative)

5.2 Número de inscripción en el registro de la CNV: AE 015

6. PERSONAS VINCULADAS
Accionistas

- Isaac Alejandro Costa
- Eduardo Andrés Fulco Fernández

Directores

- José Alberto Ríos – Presidente y Director
- María Emilia Almada – Directora Titular
- Heidi Larssen Reckziegel – Directora Titular
- Victoria Gómez – Síndico Titular

Apoderados

- José Alberto Ríos

Partes relacionadas

- No aplicable

Auditor Interno

- Miguel Ovelar

Estado de situación patrimonial
Información intermedia al 30 de setiembre de 2022

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2021

(En guaraníes)

ACTIVO	30.09.2022	31.12.2021	PASIVO	30.09.2022	31.12.2021
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 5.d)	1.501.783.309	229.084.631	Documentos y cuentas por pagar (Nota 5.k)	19.119.548	22.973.192
Caja	-	-	Acreedores varios	19.119.548	22.973.192
Bancos fondos propios	1.501.783.309	229.084.631	Cuentas a pagar a personas y empresas relacionadas.	-	-
Créditos (Nota 5.f)	-	-	Provisiones (Nota 5.p)	24.632.786	-
Documentos y cuentas por cobrar	-	-	Aportes y retenciones a pagar	24.632.786	-
Otros activos (Nota 5.i)	157.769.055	153.627.299	Otros Pasivos (Nota 5.q)	-	-
Otros Activos Corrientes	121.823.729	60.298.686	Préstamos de terceros	-	-
Pagos por Anticipado	35.945.326	93.328.613	Otros Pasivos Corrientes	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.659.552.364	382.711.930	TOTAL PASIVO CORRIENTE	43.752.334	22.973.192
ACTIVO NO CORRIENTE			TOTAL PASIVO	43.752.334	22.973.192
Inversiones permanentes (Nota 5.e)	900.000.000	900.000.000			
Títulos de renta fija permanente	-	-			
Acción en la Bolsa de Valores	900.000.000	900.000.000			
Bienes de uso (Nota 5.g)	84.125.331	-			
Bienes de uso	84.125.331	-			
Otros Activos No Corrientes (Nota 5.i)	7.774.400	7.774.400	PATRIMONIO NETO		
Gastos no devengados	-	-			
Pagos por Anticipado	7.774.400	7.774.400	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	991.899.731	907.774.400	TOTAL PATRIMONIO NETO (Según el Estado de Variación del Patrimonio Neto)	2.607.699.761	1.267.513.138
TOTAL ACTIVO	2.651.452.095	1.290.486.330	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2.651.452.095	1.290.486.330
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	30.09.2022	31.12.2021	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	30.09.2022	31.12.2021
Cuentas de orden deudoras (Nota 6.c)	572.331.000	572.331.000	Cuentas de orden acreedoras (Nota 6.c)	572.331.000	572.331.000
TOTAL CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	572.331.000	572.331.000	TOTAL CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	572.331.000	572.331.000

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Estado de resultados
correspondiente al ejercicio intermedio al 30 de setiembre de 2022

Presentado en forma comparativa con el ejercicio intermedio anterior al 30 de setiembre de 2021

(En guaraníes)

	30.09.2022	30.09.2021
INGRESOS OPERATIVOS (Nota 5.v)	-	-
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Nota 5.w)	(767.138.314)	(57.042.410)
Honorarios profesionales	(332.849.813)	-
Sueldos y cargas sociales	(169.833.990)	-
Remuneración personal superior - Honorarios	(155.206.350)	-
Alquileres	(66.094.200)	-
Gastos generales	(13.422.277)	(9.643.182)
Mantenimiento	(10.702.107)	-
Impuestos, tasas y contribuciones	(9.047.814)	(6.699.420)
Seguros	(6.359.087)	(5.635.235)
Multas	(861.946)	-
Papelería, impresos y útiles de oficina	(754.454)	-
Servicios personales	-	(35.064.573)
Otros Gastos de Administración	(2.006.276)	-
RESULTADO OPERATIVO NETO	(767.138.314)	(57.042.410)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS (Nota 5.x)	-	-
Otros ingresos	-	-
Otros egresos	-	-
RESULTADOS FINANCIEROS (Nota 5.y)	7.324.937	-
Generados por activos	8.049.228	-
Diferencia de cambio	8.049.228	-
Generados por pasivos	(724.291)	-
Diferencia de cambio	(724.291)	-
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO	(759.813.377)	(57.042.410)
IMPUESTO A LA RENTA	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	(759.813.377)	(57.042.410)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Estado de flujo de efectivo
correspondiente al ejercicio intermedio al 30 de setiembre de 2022

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2021

(En guaraníes)

	30.09.2022	31.12.2021
Flujo de efectivo por actividades operativas		
Ingreso de efectivo por comisiones y venta de cartera	-	-
Efectivo pagado a empleados	(169.833.990)	-
Fondos netos de terceros	-	-
Gastos Administrativos	(573.342.001)	(425.133.459)
Efectivo neto de actividades de operación antes de impuestos	(743.175.991)	(425.133.459)
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Venta (adquisición) neta de títulos valores (Cartera Propia)	-	-
Compra de Propiedad, planta y Equipo	(84.125.331)	-
Adquisición de Licencia Informática	-	-
Intereses cobrados	-	-
Venta de Propiedad, planta y Equipo	-	198.051.948
Efectivo (utilizado) generado en actividades de inversión	(84.125.331)	198.051.948
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
Integración de capital	2.100.000.000	-
Dividendos pagados	-	-
Aportes para futura integración de acciones	-	-
Préstamos y otras deudas (pagados), obtenidos	-	-
Intereses (pagados)	-	-
Efectivo neto en actividades de financiamiento	2.100.000.000	-
Aumento (o disminución) neto de efectivo y sus equivalentes	1.272.698.678	(227.081.511)
Efectivo y su equivalente al comienzo del ejercicio	229.084.631	456.166.142
Efectivo y su equivalente al cierre del ejercicio	1.501.783.309	229.084.631

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Estado de variación del patrimonio neto
correspondiente al ejercicio económico intermedio al 30 de setiembre de 2022

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2021
 (En guaraníes)

Movimientos	Capital		Reservas	Otros	Resultados		Patrimonio neto	
	A integrar	Integrado	Revalúo	Superavit por revaluación de acciones	Acumulados	Del ejercicio	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Saldos al 31.12.2021	200.000.000	1.200.000.000	23.310.058	872.294.993	(609.900.907)	(418.191.006)		
Aportes de capital	(200.000.000)	2.300.000.000	-	-	-	-		
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	(418.191.006)	418.191.006		
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	(759.813.377)		
Saldos al 30.09.2022	-	3.500.000.000	23.310.058	872.294.993	(1.028.091.913)	(759.813.377)	2.607.699.761	
Saldos al 31.12.2021	200.000.000	1.200.000.000	23.310.058	872.294.993	(609.900.907)	(418.191.006)		1.267.513.138

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Notas a los estados financieros**correspondiente al ejercicio intermedio al 30 de setiembre de 2022**

(En guaraníes)

Nota 1 Consideración de los estados financieros

Los Estados Financieros al 30 de setiembre de 2022, fueron considerados y aprobados según Acta de Directorio N° 114 de fecha 14 de noviembre de 2022.

Nota 2 Información básica de la empresa**2.1 Naturaleza Jurídica de las actividades de la Sociedad.**

Inversur Casa de Bolsa S.A. fue constituida bajo la forma jurídica de Sociedad Anónima según las leyes vigentes en Paraguay el 27 de agosto de 1993, con una duración de 99 años. La escritura de constitución fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos bajo el N° 585 el 30 de diciembre de 1993. La Sociedad tiene por objeto exclusivo dedicarse a la intermediación en el Mercado de Valores, en forma habitual y por cuenta ajena, mediante la realización de operaciones de compra, venta, colocación, corretaje, comisión o negociación de títulos-valores emitidos por terceros que sean objeto de oferta pública, en conformidad a las prescripciones de la Ley 94/91 y sus modificaciones o reglamentos y también podrá dedicarse a otras actividades complementarias a las mencionadas, previa autorización de la autoridad competente.

Los estatutos sociales fueron modificados por Escritura N° 137 de fecha 22 de diciembre de 1994, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 310 en fecha 30 de marzo de 1996. En fecha 29/12/2011 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 61. En fecha 29/01/2021 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 1. En fecha 11/05/2022 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 99. En fecha 21/07/2022 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 37, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 3 folio 21-30 en fecha 24 de agosto de 2022.

La inscripción en la Comisión Nacional de Valores (CNV) se realizó según Resolución CNV N° 66/94 de fecha 24/01/1994 y en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción (BVPASA) con el Código N° 10.

2.2 Participación en otras empresas.

Inversiones Chaco Casa de Bolsa S.A. posee 1 (una) acción de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. (ver nota 5.e). la misma corresponde a un requisito regulatorio para operar como Casa de Bolsa en el mercado paraguayo.

Nota 3 Principales políticas y prácticas contables aplicadas**3.1 Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores del Paraguay y con las normas establecidas por la Comisión Nacional de Valores y se presentan en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio intermedio finalizado el 30 de setiembre de 2022.

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

Notas a los estados financieros
correspondiente al ejercicio intermedio al 30 de setiembre de 2022
(En guaraníes)

a. Bases de contabilización

Los estados financieros se expresan en guaraníes y han sido preparados siguiendo los criterios de las normas de información financiera vigentes en el Paraguay sobre la base de costos históricos excepto para los Activos Fijos y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al término del año fiscal en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aceptada en el Paraguay.

b. Información comparativa

Los estados financieros intermedios al 30 de setiembre de 2022 y la información complementaria se presentan en forma comparativa con los respectivos estados e información complementaria de acuerdo a lo expuesto en la nota 3.1.

3.2 Criterios de valuación

a. Inversiones

- Acción de la Bolsa de Valores

La acción está valuada a su valor de mercado, siendo éste el último precio de transacción según lo informado por la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. El incremento neto en el valor en libros tiene contrapartida en el Patrimonio Neto, mientras que la disminución se realiza con contrapartida en resultados.

b. Bienes de uso

Los bienes de uso se exponen a su costo revaluado, de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor, deducidas las depreciaciones acumuladas sobre la base de las tasas determinadas por la Ley N° 125/91. La Ley 6.380/19 de Modernización y Simplificación Tributaria menciona que el Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variación del Índice de Precio al Consumidor determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20% acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo, en este sentido, se informa que el ejercicio 2022 no se realizó el revalúo de bienes, también a partir del ejercicio 2020 se incorpora el valor residual del activo fijo que corresponde al importe que deberá tener el bien al finalizar el año de vida útil establecido en la norma tributaria.

3.3 Política de constitución de provisiones

La Sociedad no tiene movimiento comercial, por lo que las provisiones realizadas se reducen a la actualización de valor libro de la acción de BVPASA.

3.4 Política de Depreciaciones y Amortizaciones

Los bienes de uso son depreciados utilizando el método lineal a partir del año siguiente de su incorporación al patrimonio de la Sociedad de acuerdo con las siguientes vidas útiles.

Notas a los estados financieros

correspondiente al ejercicio intermedio al 30 de setiembre de 2022

(En guaraníes)

3.5 Definición de fondos adoptada para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo:

Para la presentación de este Estado Financiero se ha adoptado el Método directo que clasifica los flujos de efectivo por actividades operativas de inversión y de financiamiento durante el periodo que refleja los ingresos y egresos de las principales Actividades Operativas, actividades de adquisición y enajenación de activos a largo plazo (Actividades de Financiamiento). Posteriormente se muestran variaciones del efectivo desde el principio y al final del periodo.

3.6 Normas aplicadas para la consolidación de Estados Financieros: No aplicable. Los presentes Estados Financieros no incluyen información consolidada.

Nota 4 Cambio de políticas y procedimientos de contabilidad

Las políticas y procedimientos aplicados para la preparación de los presentes estados financieros no presentan cambios respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

Nota 5 Criterios específicos de valuación

a. Valuación de la moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valoraron al tipo de cambio comprador vigentes 30 de setiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, publicados por la Sub Secretaria de Estado de Tributación. La utilización de un mismo tipo de cambio para activos y pasivos obedece a una política contable.

El siguiente es el detalle de las principales cotizaciones de las monedas extranjeras operadas por la Sociedad a la fecha de balance:

Dólar estadounidense	30.09.2022	31.12.2021
Tipo de cambio para activos	7.078,87	6.870,81
Tipo de cambio para pasivos	7.090,20	6.887,40

b. Posición en moneda extranjera

La posición de activos y pasivos en moneda extranjera al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Detalle	Moneda	Saldo en Moneda Extranjera	Tipo de cambio 30.09.2022	Saldo en Moneda local al 30.09.2022	Tipo de cambio 31.12.2021	Saldo en Moneda local al 31.12.2021
ACTIVO						
Disponibilidades						
Bancos (Nota 5.d.)	USD	212.129,00	7.078,87	1.501.633.614	6.870,81	-
PASIVO						
Documentos y cuentas por pagar						
Acreedores varios (Nota 5.l)	USD	875,00	7.090,20	5.849.415	6.887,40	21.213.192

Notas a los estados financieros
correspondiente al ejercicio intermedio al 30 de setiembre de 2022
 (En guaraníes)

c. Diferencia de cambio por saldos y transacciones en moneda extranjera

Concepto	Tipo de cambio 30.09.2022	Monto ajustado	Tipo de cambio 30.09.2021	Monto ajustado
Ganancia por valuación de activos monetarios en ME	7.078,87	66.992.024	6.895,80	-
Pérdida por valuación de activos monetarios en ME	7.078,87	(58.942.796)	6.895,80	-
Ganancia por valuación de pasivos monetarios en ME	7.090,20	898.491	6.918,66	-
Pérdida por valuación de pasivos monetarios en ME	7.090,20	(1.622.782)	6.918,66	-
Total		7.324.937		-

d. Disponibilidades

El rubro de disponibilidades se compone de la siguiente manera:

CONCEPTO	30.09.2022	31.12.2021
Caja		
Caja moneda local	-	-
Sub total caja	-	-
Bancos		
Bancos moneda extranjera	1.501.633.614	-
Bancos moneda local	149.695	229.084.631
Sub total bancos	1.501.783.309	229.084.631
Total	1.501.783.309	229.084.631

e. Inversiones

El rubro de inversiones se compone de la siguiente manera:

INFORMACION SOBRE EL DOCUMENTO Y EMISOR					INFORMACION SOBRE EL EMISOR (al 31.12.2021)		
EMISOR	TIPO DE TITULO	CANTIDAD DE TITULOS	VALOR NOMINAL UNITARIO	VALOR CONTABLE	CAPITAL	RESULTADO	PATRIM.NETO
Inversiones Permanentes							
BVPASA	ACCION	1	200.000.000	900.000.000	8.800.000.000	5.146.044.578	22.720.516.339
Total al 30.09.2022	ACCION	1	200.000.000	900.000.000	8.800.000.000	5.146.044.578	22.720.516.339
Total al 31.12.2021	ACCION	1	200.000.000	900.000.000	8.800.000.000	5.146.044.578	22.720.516.339

Notas a los estados financieros
correspondiente al ejercicio intermedio al 30 de setiembre de 2022
 (En guaraníes)

El detalle de las inversiones permanentes es el siguiente:

Acción de la Bolsa de Valores			
Cantidad	Valor Nominal	Valor libro de la acción	Valor último remate
1	200.000.000	516.375.371	900.000.000
Saldo periodo actual		516.375.371	900.000.000
Saldo periodo anterior		851.000.000	851.000.000

f. Créditos

Deudores por intermediación: SIN MOVIMIENTO.

Documentos y cuentas por cobrar: SIN MOVIMIENTO.

Deudores varios: SIN MOVIMIENTO.

Derechos sobre títulos por contratos de underwriting: SIN MOVIMIENTO.

g. Bienes de uso

El movimiento de los bienes de uso en cada ejercicio ha sido el siguiente:

Descripción	Valores de Origen				
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Revalúo del Periodo	Saldo al cierre
Muebles y útiles	-	60.192.022	-	-	60.192.022
Mejoras en predio ajeno	-	10.617.977	-	-	10.617.977
Equipos de informática	-	13.315.332	-	-	13.315.332
Total al 30.09.2022	-	84.125.331	-	-	84.125.331
Total al 31.12.2021	332.007.563	-	(332.007.563)	-	-

Descripción	Depreciaciones					
	Saldo inicial	Depreciación del periodo	Bajas	Revalúo del Periodo	Saldo al cierre	Valor neto
Muebles y útiles	-	-	-	-	-	60.192.022
Mejoras en predio ajeno	-	-	-	-	-	10.617.977
Equipos de informática	-	-	-	-	-	9.258.676
Total al 30.09.2022	-	-	-	-	-	80.068.675
Total al 31.12.2021	(32.949.182)	-	32.949.182	-	-	-

h. Intangibles

La Sociedad no cuenta con saldos por este concepto.

Notas a los estados financieros
correspondiente al ejercicio intermedio al 30 de setiembre de 2022
 (En guaraníes)

i. Otros activos corrientes y no corriente

Los otros activos corrientes están compuestos de la siguiente manera:

Otros Activos	Corto plazo	Largo plazo
IVA Crédito Fiscal	119.912.579	-
Pagos por adelantado	23.942.534	-
Gastos no devengados	13.913.942	-
Total al 30.09.2022	157.769.055	-
Total al 31.12.2021	153.627.299	-

j. Préstamos Financieros a corto y largo plazo

La Sociedad no cuenta con saldos por este concepto.

k. Documentos y cuentas por pagar

El rubro se compone como sigue:

Acreedores Varios	Corto plazo	Largo plazo
Honorarios a pagar	5.849.415	-
Otros gastos a pagar	13.270.133	-
Total al 30.09.2022	19.119.548	-
Total al 31.12.2021	22.973.192	-

- l. Acreedores por intermediación:** SIN MOVIMIENTO.
- m. Administración de cartera:** SIN MOVIMIENTO.
- n. Cuentas a pagar a personas y empresas relacionadas:** SIN MOVIMIENTO.
- o. Obligaciones por contratos de underwriting:** SIN MOVIMIENTO.

p. Provisiones

El movimiento de las Provisiones de la Sociedad es el siguiente:

Acreedores Varios	Corto plazo	Largo plazo
Aportes y retenciones a pagar	24.632.786	-
Total al 30.09.2022	24.632.786	-
Total al 31.12.2021	-	-

- q. Otros Pasivos Corrientes y No Corrientes:** SIN MOVIMIENTO.
- r. Saldos con personas y empresas relacionadas:** SIN MOVIMIENTO.
- s. Transacciones con personas y empresas vinculadas:** SIN MOVIMIENTO.

Notas a los estados financieros
correspondiente al ejercicio intermedio al 30 de setiembre de 2022
 (En guaraníes)

t. Patrimonio Neto

El movimiento del Patrimonio Neto de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	Saldo inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo al cierre
Capital integrado	1.200.000.000	2.300.000.000	-	3.500.000.000
Aportes no capitalizados	200.000.000		(200.000.000)	-
Superavit por revaluación	872.294.993	-	-	872.294.993
Reservas	23.310.058	-	-	23.310.058
Resultados acumulados	(609.900.907)	(418.191.006)	-	(1.028.091.913)
Resultado del período	(418.191.006)	(759.813.377)	418.191.006	(759.813.377)
Total	1.267.513.138	1.121.995.617	218.191.006	2.607.699.761

u. Previsiones y provisiones: SIN MOVIMIENTO.

v. Ingresos operativos: SIN MOVIMIENTO.

- **Ingresos por operaciones y servicios a personas relacionadas: SIN MOVIMIENTO.**
- **Ingresos por operaciones y servicios extrabursátiles: SIN MOVIMIENTO.**
- **Otros ingresos operativos: SIN MOVIMIENTO.**

w. Otros Gastos operativos, de comercialización y de administración

La composición es la siguiente:

Gastos de administración		
Concepto	30.09.2022	30.09.2021
Honorarios profesionales	(332.849.813)	-
Sueldos y cargas sociales	(169.833.990)	-
Remuneración personal superior - Honorarios	(155.206.350)	-
Alquileres	(66.094.200)	-
Gastos generales	(13.422.277)	(9.643.182)
Mantenimiento	(10.702.107)	-
Impuestos, tasas y contribuciones	(9.047.814)	(6.699.420)
Seguros	(6.359.087)	(5.635.235)
Multas	(861.946)	-
Papelería, impresos y útiles de oficina	(754.454)	-
Servicios personales	-	(35.064.573)
Otros Gastos de Administración	(2.006.276)	-
Totales	(767.138.314)	(57.042.410)

Notas a los estados financieros
correspondiente al ejercicio intermedio al 30 de setiembre de 2022
 (En guaraníes)

x. Otros Ingresos y Egresos

Los otros ingresos y egresos se componen como sigue:

Otros egresos		
Concepto	30.09.2022	30.09.2021
Pérdida venta / baja activo fijo	-	-
Totales	-	-

y. Resultados Financieros

Los resultados financieros se componen como sigue:

Diferencia de cambio	30.09.2022	30.09.2021
Pérdidas por diferencia de cambio	7.324.937	-
Totales	7.324.937	-

z. Impuesto a la renta

Las operaciones de la Sociedad, en general, están gravadas por el impuesto a la renta empresarial (IRE) cuya tasa general es del 10%.

Nota 6 Información referente a contingencias y compromisos

a. Compromisos Directos

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Sociedad no posee compromisos directos.

b. Contingencias legales

A la fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad no registra juicios u otras acciones legales que pudieran producir variaciones sobre los importes reportados como saldos al cierre.

c. Garantías constituidas

Seguro de Caución (Seguros Patria) Garantía de desempeño de Actividad como Casa de Bolsa intermediaria de Títulos Valores. Vigencia setiembre/2021 a setiembre/2022 / G. 572.331.000.-

Nota 7 Hechos posteriores al cierre de ejercicio

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial o financiera o, a los resultados de la Sociedad al 30 de setiembre de 2022.

Notas a los estados financieros
correspondiente al ejercicio intermedio al 30 de setiembre de 2022
(En guaraníes)

Nota 8 Limitación a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio

Al 30 de setiembre de 2022 existe la restricción de posesión de la acción en la BVPASA, al ser un requisito para operar como Casa de Bolsa.

Nota 9 Cambios contables

No posee.

Nota 10 Restricciones para distribución de utilidades

Restricción a la distribución de utilidades:

- a. De acuerdo con la legislación vigente las Sociedades por acciones, deben constituir una reserva legal no menor al 5% de las utilidades netas del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital suscrito.
- b. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso sólo podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.
- c. De acuerdo con el régimen tributario establecido por la Ley N° 6.380/19, la distribución de utilidades estará gravada por el Impuesto a los Dividendos y Utilidades (IDU) a una tasa del 8% en caso de que se residentes y al 15% en caso de no residentes.

Nota 11 Sanciones

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, no existen sanciones de ninguna naturaleza que la Comisión Nacional de Valores u otras instituciones fiscalizadoras hayan cursado a la Sociedad.

Director
José A. Ríos

Síndico
Victoria Gómez

Contador
Ana V. Torres